



Pressemitteilung

Mehr Kinderbetreuung für Sendling-Westpark

GEWOFAG errichtet 27 geförderte Wohnungen und eine Kindertagesstätte für 111 Kinder am Bauernbräuweg in Sendling-Westpark / Fertigstellung November 2015

***München, 21. August 2014.* Die GEWOFAG hat mit dem Bau von 27 geförderten Wohnungen und einer Kindertagesstätte am Bauernbräuweg in Sendling-Westpark begonnen. Die Fundamente sind bereits fertig gestellt. Die Kita wird für die Landeshauptstadt München errichtet und bietet Platz für 111 Kinder. Die städtische Wohnungsbaugesellschaft setzt einen Entwurf des Architekturbüros Felix + Jonas Architekten GmbH mit Fischer Heumann Landschaftsarchitekten um. Für November 2015 ist die Fertigstellung geplant. Insgesamt investiert die GEWOFAG rund 12 Mio. Euro in das Bauvorhaben.**

Das Grundstück mit einer Geschossfläche von 4.350 Quadratmetern liegt im Stadtbezirk Sendling-Westpark zwischen dem Bauernbräuweg, der Bahnlinie München-Lenggries und der Zielstattstraße. In direkter Nachbarschaft befindet sich die GEWOFAG-Bestandssiedlung Sendling, die aktuell energetisch saniert, modernisiert und zum Teil aufgestockt wird.

Der Entwurf sieht einen L-förmigen, vierstöckigen Baukörper entlang des neu geplanten Distlhofwegs mit Wohnungen und Kindertageseinrichtung sowie einer Tiefgarage vor. Die Wohn- und Funktionsbereiche befinden sich im westlichen Teil des Gebäudes und sind in Richtung des Grünbereichs zwischen dem geplanten Neubau der GEWOFAG und den Bestandsgebäuden an der Passauerstraße ausgerichtet. Die Erschließung des Gebäudes über ein Treppenhaus mit Laubengang sowie die Nebennutzungen sind an der Straßenseite im Osten situiert. Die Wohneinheiten werden nach dem Modell der so genannten Einkommensorientierten Förderung (EOF) geplant und über das Amt für Wohnen und Migration der Landeshauptstadt München vergeben.

Die zweigeschossige Kindertageseinrichtung besteht aus einer Kinderkrippe mit drei Gruppen für 36 Kinder und einem Kindergarten mit drei Gruppen für 75 Kinder. Die Einrichtung sorgt für



die notwendige soziale Infrastruktur für die geplanten Familienwohnungen der gesamten Siedlung.

Der Neubau entspricht dem Energiestandard des KfW-Effizienzhauses 70 (EnEV 2009).



Lageplan (Quelle: fischer heumann landschaftsarchitekten, Eva Fischer)



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



Ansicht Fassade Westen/Kita/Wohnen

Ansicht von Westen (Kita und Wohnungen) (Quelle: Felix + Jonas Architekten)



Baugrube Bauernbräuweg (Quelle: GEWOFAG/Roland Weegen)



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



GEWOFAG

Die GEWOFAG ist mit rund 35.000 Wohnungen Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit 85 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau und Vermietung sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG. Der GEWOFAG-Konzern mit dem Tochterunternehmen Heimag München GmbH beschäftigt in München rund 790 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Pressekontakt

Sabine Sommer
Konzernsprecherin
GEWOFAG Holding GmbH
Kirchseeoner Straße 3
81669 München
Tel.: 089 4123-372
E-Mail: sabine.sommer@gewofag.de
www.gewofag.de