



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



Ökoprofit

Umweltleitlinie

Begriffsklärung

Die Umweltleitlinie beschreibt das Leitbild und die Kernziele des Unternehmens in Bezug auf eine angestrebte Verringerung von Emissionen und Verbrauch sowie einen verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.

Präambel

Das Leitbild der GEWOFAG ist Ausdruck unserer Unternehmenskultur und Wegweiser für unser Handeln. Es gibt uns Orientierung und fasst wichtige Ziele der GEWOFAG auf einen Blick zusammen.

Unser Leitbild formuliert unter anderem das Ziel, ökologisch zu handeln und unser Bestes zum Nutzen des Unternehmens und der Stadt München zu leisten.

Das Leitbild der GEWOFAG im Überblick:

- Wir verbinden soziale und ökologische Verantwortung mit wirtschaftlichem Erfolg.
- Wir bauen für Menschen mit Menschen.
- Mieterinnen und Mieter sind Kunden und erhalten bestmöglichen Service.
- Wir fördern gute Nachbarschaften.
- Wir leisten unser Bestes zum Nutzen des Unternehmens und der Stadt München.

Umweltleitlinie der GEWOFAG

Die Umweltleitlinie der GEWOFAG baut auf dem Leitbild des Unternehmens auf. Die dortigen Ziele werden hinsichtlich einer nachhaltigen Unternehmensführung konkretisiert. Die Umweltleitlinie benennt Handlungsfelder, Prioritäten und Zuständigkeiten, die dem Unternehmen besonders wichtig sind. Unser zukünftiges Handeln soll sich an der folgenden Umweltleitlinie ausrichten.

Nachhaltiges Handeln, Reduzierung von Emissionen und Verbrauch:

- Wir wollen Energie und Ressourcen einsparen und Emissionen verringern.
- Wir setzen Energie und Ressourcen wohl überlegt und effizient ein.
- Wir wollen bei unserem Handeln umweltfreundliche und nachhaltige Produkte und Technologien bevorzugen.
- Wir suchen nach neuen Lösungsansätzen und erforschen neue Technologien. Dazu arbeiten wir eng mit Forschungseinrichtungen und Partnern aus Verwaltung und Wirtschaft zusammen.
- Wir versuchen die Gesamtenergie- und Umweltbilanz im Lebenszyklus zu berücksichtigen und wägen diese gegenüber anderen Kriterien, z. B. Wirtschaftlichkeit, ab.
- Wir erfüllen die jeweils aktuellen gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien (z. B. die Arbeitsstättenrichtlinien und Energieeinsparverordnung).
- Wir evaluieren unsere Nachhaltigkeitsstrategie und deren Umsetzung und streben nach kontinuierlicher Verbesserung.



Transparenz

- Wir machen unseren Verbrauch transparent und schaffen dafür ein Bewusstsein.
- Wir sorgen für einen stetigen Informationsfluss und fördern eine Dialogkultur zu Nachhaltigkeitsthemen innerhalb und außerhalb des Unternehmens.
- Wir überprüfen den Erfolg unserer Maßnahmen und teilen unser Wissen mit anderen, um die Ziele gemeinsam zu erreichen.

Mitarbeiterbindung

- Wir, die Mitarbeiter, fühlen uns verantwortlich und tragen durch unser persönliches Planen und Handeln dazu bei, nachhaltig zu wirtschaften und Emissionen und Verbrauch zu reduzieren.
- Wir beraten und unterstützen uns gegenseitig bei der Umsetzung von Maßnahmen.

Bau und Vermietung von Immobilien

Nachhaltig zu handeln, Verbrauch und Energie einzusparen, Emissionen zu verringern und Ressourcen zu schonen, sind unsere erklärten Ziele in den Bereichen Neubau, Modernisierung, Instandhaltung und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

- Die Reduzierung des Energieverbrauchs der Gebäude und die Berücksichtigung ökologischer Gesichtspunkte sind für uns ein Leitziel und eine wichtige Säule des Klimaschutzes.
- Wir bevorzugen nachhaltige Bauweisen und Baustoffe.
- Dazu analysieren wir die Gebäudebestände, führen Forschungsvorhaben durch und erproben neue Technologien.
- Wir unterstützen unsere Mieterinnen und Mieter dabei, ihren eigenen Verbrauch und ihre Emissionen zu reduzieren.
- Wir arbeiten eng mit der Verwaltung und anderen Partnern in der Stadt und im Umland zusammen, um die Klimaschutzziele zu erreichen.
- Wir evaluieren und dokumentieren unsere Ergebnisse.

München, den

18.07.2018

Dr. Klaus-Michael Dengler
Geschäftsführer (Sprecher)

Maximilian Straßer
Geschäftsführer