



Pressemitteilung

GEWOFAG saniert für Mieter*innen in Neuperlach

Umfangreiche Maßnahmen an Ankaufsobjekt am Karl-Marx-Ring abgeschlossen

München, 4. Juni 2021. Die GEWOFAG hat die Sanierung einer Anlage mit 139 Wohnungen am Karl-Marx-Ring 28-42 in Neuperlach abgeschlossen. Die acht zusammenhängenden Häuser stammen aus dem Jahr 1971 und waren 2016 von der GEWOFAG übernommen worden. Begonnen hatten die Sanierungsarbeiten Ende 2019.

Die in zwei Bauabschnitten durchgeführten Maßnahmen umfassen ein breites Spektrum und reichen von der aufwendigen Betonsanierung der Gebäudestützen über eine Fassadensanierung bis hin zur Dacherneuerung. Dr. Klaus-Michael Dengler, Geschäftsführer der GEWOFAG, geht weiter ins Detail: „Schon bei Ankauf der Gebäude war ersichtlich, dass in den kommenden Jahren größere Sanierungsarbeiten erforderlich sein würden. Neben den wichtigen Maßnahmen an der Gebäudehülle konnten wir zahlreiche weitere Verbesserungen vornehmen. So haben wir die Treppenhäuser saniert, die Hausdurch- und -eingänge neu gestaltet und die Gegensprechanlagen erneuert. Die Kunststofffenster wurden ebenso instandgesetzt wie die Sanitärinstallationen im Untergeschoss. Alles in allem können sich unsere Mieterinnen und Mieter nun über Häuser freuen, die passend zu ihrem 50. Geburtstag auf einen bautechnisch aktuellen Stand gebracht worden sind.“

Zusätzliche Verbesserungen beinhalten unter anderem die Umstellung der Heizanlage auf indirekten Fernwärmebetrieb, den Einbau zentraler Wohnraumabluftanlagen und die Erneuerung der Aufzüge. Die Sanierung zieht keine Mieterhöhung nach sich.

GEWOFAG

Die GEWOFAG ist eine kommunale Wohnungsbaugesellschaft und mit rund 37.000 Wohnungen und Gewerbeeinheiten Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit über 90 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau und Vermietung sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG.



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



Pressekontakt

Frank De Gasperi, Konzernsprecher
GEWOFAG Holding GmbH
Tel.: 089 4123-372
E-Mail: frank.de-gasperi@gewofag.de
www.gewofag.de



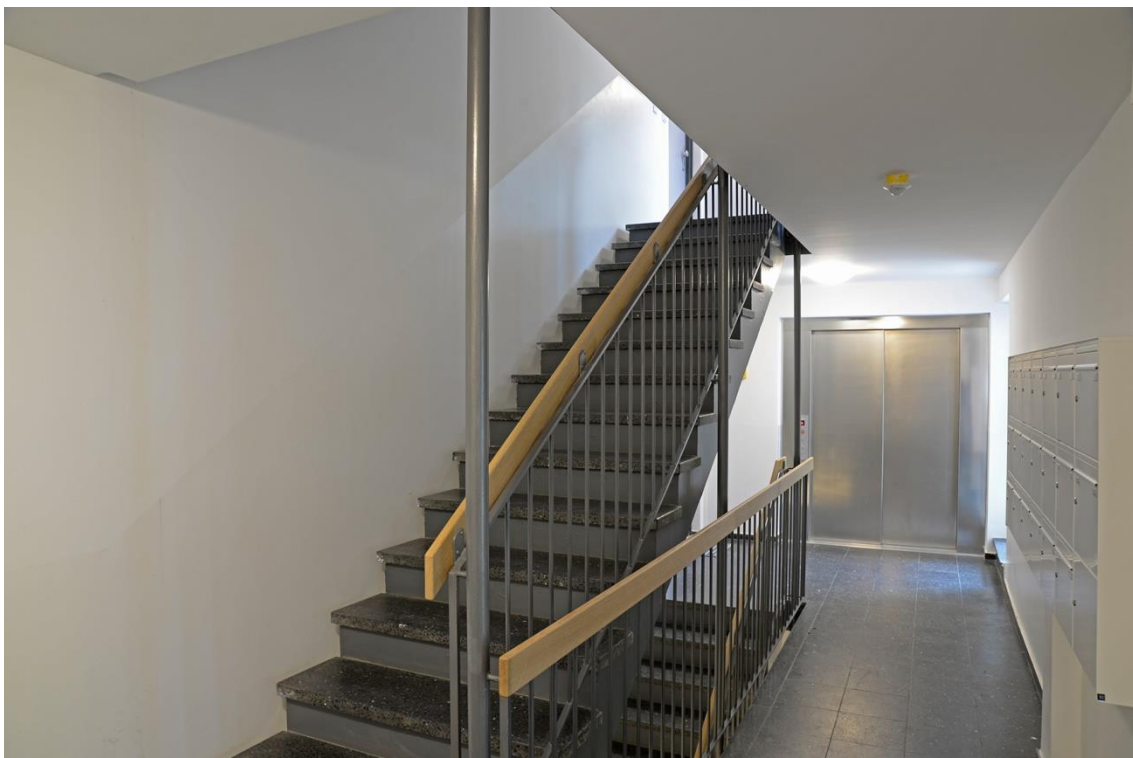
Die acht zusammenhängenden Häuser am Karl-Marx-Ring nach den Sanierungsarbeiten (Foto: GEWOFAG)



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



Sanierter Eingangs- und Durchgangsbereich mit Betonstützen (Foto: GEWOFAG)



Treppenhaus mit Fahrstuhl und Briefkastenanlage (Foto: GEWOFAG)