



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



WOHNEN IM VIERTEL

DAS WOHN- UND VERSORGUNGSMODELL
DER GEWOFAG



QUALIFIZIERTE PFLEGE UND SICHERHEIT IM NOTFALL

Viele Menschen wollen auch bei eingeschränkter Mobilität, Krankheit oder Pflegebedürftigkeit in ihrer vertrauten häuslichen Umgebung bleiben. Um diesem Wunsch gerecht zu werden, hat die GEWOFAG vor einigen Jahren das Wohn- und Versorgungsmodell Wohnen im Viertel entwickelt.

Wohnen im Viertel bietet allen Bewohnerinnen und Bewohnern eines Viertels rund um die Uhr Versorgungssicherheit – ganz ohne Betreuungspauschale.

Hilfebedürftigen Menschen wird so ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung ermöglicht, sie erhalten die individuelle Betreuung und Versorgung, auf die sie dringend angewiesen sind. Ein ambulanter Dienst vor Ort gewährleistet die notwendige Unterstützung. Die GEWOFAG kooperiert bei Wohnen im Viertel ausschließlich mit anerkannten sozialen Dienstleistern aus München. Diese garantieren eine qualifizierte Pflege und die Sicherheit bei Notfällen.

Mehr noch – der Kooperationspartner berät auch zu weiteren Hilfsmöglichkeiten, informiert über die Finanzierung und koordiniert die individuellen Leistungen. Zudem steht das Pflegeteam allen anderen Bewohnerinnen und Bewohnern im Umkreis zur Verfügung. Unabhängig davon, ob sie bei der GEWOFAG wohnen oder nicht.

Alle Mieterinnen und Mieter des Viertels können der Hilfe rund um die Uhr vertrauen. Erst wer dauerhaft Unterstützung benötigt, muss die Leistungen bezahlen. Für diesen Fall hat der ambulante Dienst vorsorglich mit den Kostenträgern Rahmen- und Versorgungsverträge abgeschlossen.



BARRIEREFREI UND ROLLSTUHLGERECHT

Stufen und Schwellen machen das Wohnen für gehbehinderte Menschen mühsam, manchmal sogar unmöglich. Altbauten haben meist keinen Aufzug. Dagegen werden alle Neubauwohnungen der GEWOFAG seit 2008 barrierefrei gebaut. So sind die Wohnungen auch für Menschen mit ein-

geschränkter Mobilität gut nutzbar. Dort, wo nicht neu gebaut werden kann, rüstet die GEWOFAG auch bestehende Wohnungen um, sobald sie frei werden und wenn es technisch möglich ist – vor allem im Erdgeschoss.

NACHBARSCHAFTSHILFE UND TREFFPUNKT

Wesentlicher Bestandteil von Wohnen im Viertel ist ein Wohncafé als Treffpunkt für alle Bewohnergruppen des Viertels. Hier haben die Menschen Gelegenheit, Kontakte zu knüpfen, Veranstaltungen durchzuführen, nachbarschaftliche Hilfen zu organisieren, gemeinsam zu kochen und zu essen.

Jeder kann mitmachen, denn Wohnen im Viertel heißt auch, füreinander da zu sein und Mitverantwortung für die Lebensqualität im eigenen Umfeld zu übernehmen. Ob Kochen, Hausaufgabenbe-

treuung, Einkaufsservice oder Besuchsdienst – das Konzept baut auf alle, die sich ehrenamtlich für die Menschen und ihr Viertel engagieren.

Ziel ist eine konstruktive und vertrauensvolle Zusammenarbeit von Ehren- und Hauptamtlichen sowie die Vernetzung der Wohnprojekte mit ärztlichen und therapeutischen Dienstleistern, Vereinen, Initiativen und anderen sozialen und kirchlichen Einrichtungen im Stadtviertel.



PFLEGEWOHNUNG AUF ZEIT

Für alle, die vorübergehend auf Hilfe und Pflege angewiesen sind, bietet Wohnen im Viertel ein passendes Angebot: die Pflegewohnung auf Zeit. Ein barrierefreies und möbliertes Apartment, das bei Bedarf kurzfristig gemietet und nach Besserung ebenso kurzfristig wieder verlassen werden kann. Die Pflegewohnung auf Zeit kann für einen Zeitraum von bis zu drei Monaten genutzt werden. Ein ambulanter Dienst stellt auch hier die Versorgung

der Bewohnerin oder des Bewohners sicher. Die Pflegewohnungen auf Zeit sind funktionell ausgestattet - mit einem Bett, einem Nachtkästchen, einem Schrank und einer eingerichteten kleinen Küche. Selbstverständlich können die Mieterinnen und Mieter gerne persönliche Gegenstände wie Radio oder einen Fernseher mitbringen. Der Sanitärbereich wurde speziell für Menschen mit Behinderung geplant und ausgeführt.

BEWERBUNG

Für die Projektwohnungen an den Wohnen-im-Viertel-Standorten können sich Münchner Bürgerinnen und Bürger aller Altersstufen bewerben, die

- einen hohen Hilfe- und Pflegebedarf haben (mindestens Pflegegrad 2) und eine ambulante Versorgung benötigen
- über einen aktuellen Registrierbescheid des Amtes für Wohnen und Migration verfügen.

Für die Pflegewohnungen auf Zeit ist kein Registrierbescheid notwendig. Die Mietkosten entsprechen denen von geförderten Wohnungen vergleichbarer Größe, Lage und Qualität und hängen vom individuellen Einkommen ab.

Mehr Informationen erhalten Sie auf unserer Website www.gewofag.de oder telefonisch unter 089 4123-6094 oder -6091.



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



WOHNEN IM VIERTEL

STANDORTE WOHNEN IM VIERTEL



Wohnen im Viertel ist ein Wohn- und Versorgungsmodell, das älteren und hilfebedürftigen Menschen Versorgungssicherheit im Viertel bietet. Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Website www.gewofag.de und direkt bei folgenden Ansprechpartnern: **Ruth Kleininger**, Telefon: 089 4123-6094 und **Clemens Crone**, Telefon: 089 4123-6091. E-Mail: wohnenimviertel@gewofag.de

1 Laim-Pasing | Mitterfeldstraße

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1-2 Zimmer für 1 Person
Service- und Beratungsbüro:	Mitterfeldstraße 20 80689 München
Kooperationspartner:	Die Mitterfelder gGmbH Telefon: 089 5809111

2 Laim | Saherrstraße

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1,5 Zimmer für 1 Person, 2 Zimmer für 2 Personen, 2 Rollstuhlfahrerwohnungen für 1 Person
Wohncafé:	Reindlstraße 47a 80689 München
Kooperationspartner:	PFLEGE DAHEIM Brigitte Notz-Galow GmbH Telefon: 089 7104880

3 Laim | Alte Heimat

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person und 3 Rollstuhlfahrerwohnungen für 1 Person

Fortsetzung Laim | Alte Heimat

Wohncafé:	Kiem-Pauli-Weg 30 80686 München
Kooperationspartner:	Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V. Telefon: 089 74363235

4 Sendling | Attenkoferstraße

Projektwohnungen:	14 (davon 4 freifinanziert)
Wohnungstypen:	2 Zimmer für 1 und 2 Personen
Wohncafé:	Passauerstraße 118 81369 München
Kooperationspartner:	Hauskrankenpflege Bauer GmbH Telefon: 089 4801712

5 Nymphenburg | Reinmarplatz

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person 4 Rollstuhlfahrerwohnungen für 1 und 2 Personen
Wohncafé:	Reinmarplatz 18 80637 München
Kooperationspartner:	Diakonie München und Oberbayern / Hilfe im Alter, Evangelischer Pflegedienst München Telefon: 089 4613300

6 Gern | Hanebergstraße

Projektwohnungen:	9
Wohnungstypen:	1 und 2 Zimmer für 1-2 Personen
Wohncafé:	Hanebergstraße 13 80637 München
Kooperationspartner:	Diakonie München und Ober- bayern / Hilfe im Alter, Evangeli- scher Pflegedienst München Telefon: 089 4613300

7 Schwabing | Ackermannbogen

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person 2 Zimmer für 2 Personen
Wohncafé:	Petra-Kelly-Straße 26 80797 München
Projektträger:	Älter werden am Ackermannbogen e.V. (ÄlWA)
Kooperationspartner:	Diakonie München und Ober- bayern / Hilfe im Alter, Evangeli- scher Pflegedienst München Telefon: 089 4613300

8 Harlaching | Rotbuchenstraße

Projektwohnungen:	11
Wohnungstypen:	1,5 Zimmer für 1 Person
Wohncafé:	Rotbuchenstraße 46 81547 München
Kooperationspartner:	Sozialstation Berg am Laim und Trudering gGmbH Telefon: 089 69393311

9 Obergiesing | Walchenseeplatz

Projektwohnungen:	13
Wohnungstypen:	2 Zimmer für 1-2 Personen
Nachbarschaftstreff:	Bayrischzeller Straße 5 81539 München
Kooperationspartner:	Sozialstation Berg am Laim und Trudering gGmbH Telefon: 089 6938882

10 Schwabing-Freimann | Domagkpark

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person, 2 Zimmer für 2 Personen, 1 Rollstuhlfahrerwohnung für 1 Person
Wohncafé:	Max-Bill-Straße 13 80807 München
Kooperationspartner:	Diakonie München und Ober- bayern / Hilfe im Alter, Evangeli- scher Pflegedienst München Telefon: 089 4613300

11 Bogenhausen | Prinz-Eugen-Park

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person, 2 Zimmer für 2 Personen, 2 Rollstuhlfahrerwohnungen für 1 Person
Service- und Beratungsbüro:	Eugen-Jochum-Straße 24 81927 München
Kooperationspartner:	Die Mitterfelder gGmbH Telefon: 089 348831

12 Ramersdorf | Rupertigaustraße

Projektwohnungen:	12 (davon 3 freifinanziert, 2 nach München-Modell-Miete)
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person, 2 Zimmer für 2 Personen, 1 Rollstuhlfahrerwohnung für 2 Personen
Wohncafé:	Rupertigaustraße 6 81671 München
Kooperationspartner:	Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V. Telefon: 089 74363235

13 Berg am Laim | Innsbrucker Ring

Projektwohnungen:	14
Wohnungstypen:	1-2 Zimmer für 1 Person
Wohncafé:	Innsbrucker Ring 70 81671 München
Kooperationspartner:	Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V. Telefon: 089 74363235

14 Berg am Laim | Seebrucker Straße

Projektwohnungen:	10
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person, 2 Zimmer für 2 Personen, 2 Rollstuhlfahrerwohnungen für 1 Person
Wohncafé:	Kreillerstraße 111 81825 München
Kooperationspartner:	Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V. Telefon: 089 74363235

15 Riem | Astrid-Lindgren-Straße

Projektwohnungen:	7
Wohnungstypen:	1 Zimmer für 1 Person
Wohncafé:	Astrid-Lindgren-Straße 58 81829 München
Kooperationspartner:	GAP – Gemeinschaft für ambulante Pflege gGmbH Telefon: 089 54848764



Ein Unternehmen der
Landeshauptstadt München



WOHNEN IM VIERTEL PFLEGEWOHNUNGEN AUF ZEIT



STANDORTE

- 1 Laim | Mitterfeldstraße**
Mitterfeldstraße 7, 80689 München
- 2 Laim | Saherrstraße**
Reindlstraße 47b, 80689 München
- 3 Laim | Alte Heimat**
Kiem-Pauli-Weg 28, 80686 München
- 4 Sendling | Attenkoferstraße**
Passauerstr. 114, 81369 München
- 5 Nymphenburg | Reinmarplatz**
Reinmarplatz 16, 80637 München
- 6 Gern | Hanebergstraße**
Hanebergstraße 11, 80637 München
- 7 Harlaching | Rotbuchenstraße**
Rotbuchenstraße 46, 81547 München
- 8 Obergiesing | Walchenseeplatz**
Landlstraße 6, 81539 München
- 9 Schwabing-Freimann | Domagkpark**
Max-Bill-Straße 13, 80807 München
- 10 Bogenhausen | Prinz-Eugen-Park**
Ruth-Drexel-Straße 38, 81927 München
- 11 Ramersdorf | Rupertigaustraße**
Rupertigaustraße 6, 81671 München
- 12 Berg am Laim | Innsbrucker Ring**
Innsbrucker Ring 70, 81671 München
- 13 Berg am Laim | Seebrucker Straße**
Kreillerstraße 101, 81825 München

KONTAKT

- Die Mitterfelder gGmbH
Telefon: 089 5809111
- PFLEGE DAHEIM Brigitte Notz-Galow GmbH
Telefon: 089 7104880
- Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V.
Telefon: 089 74363235
- Hauskrankenpflege Bauer GmbH
Telefon: 089 4801712
- Diakonie München und Oberbayern / Hilfe im Alter
Evangelischer Pflegedienst München, Telefon: 089 4613300
- Diakonie München und Oberbayern / Hilfe im Alter
Evangelischer Pflegedienst München, Telefon: 089 4613300
- Sozialstation Berg am Laim und Trudering gGmbH
Telefon: 089 69393311
- Sozialstation Berg am Laim und Trudering gGmbH
Telefon: 089 69388882
- Diakonie München und Oberbayern / Hilfe im Alter
Evangelischer Pflegedienst München, Telefon: 089 4613300
- Die Mitterfelder gGmbH
Telefon: 089 348831
- Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V.
Telefon: 089 74363235
- Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V.
Telefon: 089 74363235
- Arbeiter-Samariter-Bund RV München/Oberbayern e.V.
Telefon: 089 74363235



GEWOFAG Holding GmbH
Gustav-Heinemann-Ring 111
81739 München

Telefon: 089 4123-0
Telefax: 089 4123-100
www.gewofag.de

Bei uns wohnt München.