

Pressemitteilung

Zweiter Realisierungswettbewerb für Freiham-Nord entschieden

GEWOFAG plant rund 140 Wohnungen sowie Gewerbe im Münchner Westen/ Entwürfe werden öffentlich ausgestellt

München, 14. März 2017. Die GEWOFAG plant im neuen Quartier Freiham im Münchner Westen rund 140 Wohnungen sowie Gewerbeflächen mit insgesamt rund 14.400 qm Geschossfläche. Dafür hat die kommunale Wohnungsbaugesellschaft einen Realisierungswettbewerb ausgelobt, der am 10. März 2017 entschieden wurde. Die Jury unter dem Vorsitz von Ina Laux hat den Entwurf von 03 Architekten GmbH, München mit realgrün Landschaftsarchitekten/ Gesellschaft von Landschaftsarchitekten und Stadtplanern mbH, München mit dem ersten Preis ausgezeichnet. Der zweite Preis geht an bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH, München mit lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner GmbH, ebenfalls München. Den dritten Preis erhielt der Entwurf von Albert Wimmer ZT GmbH, Wien mit Martha Schwartz Partners Ltd., London. Gestern eröffnete die GEWOFAG eine Ausstellung aller eingereichten Entwürfe.

Mit Freiham-Nord entsteht im Münchner Westen bis zum Jahr 2040 ein neues Quartier mit rund 8.000 Wohnungen und mehr als 20.000 Einwohnern. Die GEWOFAG gestaltet den neuen Stadtteil maßgeblich mit. Auf dem Grundstück WA 11.1, östlich der geplanten Aubinger Allee und südlich des geplanten Grünfingers, wird die GEWOFAG voraussichtlich im Herbst 2018 mit dem Bau von rund 140 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen sowie Gewerbeeinheiten beginnen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2021 geplant. Die GEWOFAG investiert rund 45 Mio. Euro in das Bauvorhaben.

„Wir möchten den künftigen Mieterinnen und Mietern eine sehr hohe Wohn- und Aufenthaltsqualität bieten. Deshalb hat die GEWOFAG einen Realisierungswettbewerb ausgelobt, um eine herausragende Planungslösung für das komplexe Bauvorhaben zu finden“, so Dr. Klaus-Michael Dengler, Sprecher der Geschäftsführung. „Die drei Preisträger haben hierfür die überzeugendsten Entwürfe entwickelt.“ Insgesamt nahmen neun Architekturbüros

am Wettbewerb teil. In der Begründung der Jury hieß es unter anderem: „Die Gestaltung besticht durch eine klare Haltung mit einer leicht geschwungenen, eher geschlossenen Fassade zum Straßenraum und einer gestaffelten Fassade zum Hof, die die Ostfassade geschickt zur Sonne dreht.[...] Alle Wohngebäude sind vom Straßenraum aus barrierefrei erschlossen. Die Eingänge sind großzügig ausgebildet, die sieben Treppenhäuser weisen angenehme Zugangssituationen auf.“

Wohnungen für unterschiedliche Einkommensgruppen

Die GEWOFAG errichtet in Freiham einen Wohnungsmix in der bewährten „Münchner Mischung“, so dass Menschen in verschiedenen Lebenssituationen und mit unterschiedlichem Einkommen hier eine Wohnung finden können. Auf dem Grundstück WA 11.1 entstehen rund 140 Wohnungen in den Fördermodellen Einkommensorientierte Förderung (EOF), München Modell Miete und Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB).

Für eine urbane Nutzungsmischung im Quartier sind entlang der Aubinger Allee gewerbliche Flächen für Büros, Einzelhandel, Ärzte und Dienstleistung vorgesehen.

Insgesamt über 400 Wohnungen und Einrichtungen im Stadtteilzentrum

Die GEWOFAG hat in Freiham im ersten Realisierungsabschnitt direkt am neuen Quartierszentrum (Grundstücke WA 7 und WA 8) bereits mit der Planung von 259 Wohnungen, darunter ein Bürgerwohnheim für alleinstehende Menschen, begonnen. Darüber hinaus werden Räumlichkeiten für ein Stadtteilkulturzentrum, eine Stadtteilbibliothek, zwei Häuser für Kinder mit jeweils drei Krippen- und drei Kindergartengruppen, ein Familien- und Beratungszentrum, ein Gesundheitsberatungszentrum sowie ein Bildungslokal errichtet. Der Baubeginn des ersten Realisierungsabschnittes ist ebenfalls im Herbst 2018 vorgesehen, die Fertigstellung für Sommer 2021 geplant.

Entwürfe des Wettbewerbs vom 14. bis 24. März 2017 öffentlich ausgestellt

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können die Entwürfe des Realisierungswettbewerbs vom 14. bis einschließlich 24. März 2017 im Forum der GEWOFAG-Hauptverwaltung in Ramersdorf, Kirchseeoner Straße 3, 81669 München, besichtigen. Die Ausstellung ist montags bis donnerstags von 07:15 Uhr bis 17:00 Uhr und freitags von 07:15 bis 15:00 Uhr geöffnet.



Entwurf Freiham Nord WA 11.1 von 03 Architekten GmbH, München mit realgrün
Landschaftsarchitekten / Gesellschaft von Landschaftsarchitekten und Stadtplanern mbH,
München, München; Ansicht von Westen (1. Preis) (Visualisierung: 03 Architekten GmbH).



Lageplan M. 1:500

Lageplan Freiham Nord WA 11.1 mit Entwurf von 03 Architekten (Grafik: 03 Architekten GmbH).



Entwurf Freiham Nord WA 11.1 von bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH, München mit lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner GmbH; Ansicht von Westen (2. Preis) (Visualisierung: bogevischs buero architekten & stadtplaner GmbH).



Entwurf Freiham Nord WA 11.1 von Albert Wimmer ZT GmbH, Wien mit Martha Schwartz Partners Ltd., London; Ansicht von Westen (3. Preis) (Visualisierung: Albert Wimmer ZT GmbH).

GEWOFAG

Die GEWOFAG ist mit ca. 35.000 Wohnungen Münchens größte Vermieterin. Sie stellt seit rund 90 Jahren den Münchner Bürgerinnen und Bürgern Wohnraum zu erschwinglichen Preisen zur Verfügung und bietet damit Alternativen im angespannten Münchner Wohnungsmarkt. Neben Neubau und Vermietung sind die Sanierung und Instandsetzung des Wohnungsbestands die wichtigsten Aufgaben der GEWOFAG.

Pressekontakt

Sabine Sommer
Konzernsprecherin
GEWOFAG Holding GmbH
Tel.: 089 4123-372
E-Mail: sabine.sommer@gewofag.de
www.gewofag.de